

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023; số 15/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024; số 55/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024; số 56/2024/QĐST ngày 19 tháng 6 năm 2024; số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024; số 58/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024; số 59/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 và số 16/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; số 653/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; số 909/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024; số 910/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024; số 941/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024; số 994/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 995/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 997/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 993/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 996/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 1057/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 1062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024; số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 và số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/057/BĐS-GCVC-BTh ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:



Thửa đất số 232, diện tích 255,2 m² (trong đó có 75 m² đất ở tại đô thị, 180,2 m² đất trồng cây lâu năm), theo Mảnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 28/02/2024 (sau khi kê biên đã được đo vẽ lại theo Mảnh chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh ngày 24/6/2024), thuộc một phần thửa đất số 198, tờ bản đồ số 30, diện tích 485,9 m², địa chỉ thửa đất tại: khu phố Lạc Hưng 2, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 315651, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 19/02/2019 cho bà Lê Thị Niên cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là 1.177.551.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 510.785.000đ (Năm trăm mười triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: 666.766.452đ, làm tròn 666.766.000đ (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), gồm:

+ Nhà ở: 591.090.000đ (Năm trăm chín mươi một triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng);

+ Vòm trước: 23.711.940đ (Hai mươi ba triệu, bảy trăm mười một nghìn, chín trăm bốn mươi đồng);

+ Sân nền trước: 20.820.240đ (Hai mươi triệu, tám trăm hai mươi nghìn, hai trăm bốn mươi đồng);

+ Công và tường rào: 13.620.672đ (Mười ba triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng);

+ Vòm sau: 7.527.600đ (Bảy triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng);

+ Sân nền sau: 2.754.000đ (Hai triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng);

+ Giếng: 7.242.000đ (Bảy triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thị Nguyệt



